

DODATOK č. 6

k Zmluve o nájme nebytových priestorov medzi

Prenajímateľ:

Názov : **Obec Perín – Chym**
Sídlo: Perín 180, 044 74 Perín – Chym
Zastúpený : MVDr. Ladislav Molnár PhD. – starosta obce
IČO / DIČ : 00324612 / DIČ: 2021244940
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a. s.
Číslo účtu : SK11 5600 0000 0004 0469 0001
ďalej len **„Prenajímateľ“**

Nájomca:

Obchodné meno: **BEST MED s.r.o.**
Sídlo: Česká 10, 040 01 Košice
IČO: 36 714 089
ďalej len **„Nájomca“**

I.

1. Prenajímateľ a Nájomca uzatvorili dňa 2.1.2007 zmluvu o nájme nebytových priestorov v znení jej dodatkov (ďalej spoločne pre aktuálne znenie aj ako „Zmluva“). Predmetom nájmu sú priestory v objekte Prenajímateľa určené Zmluvou.
 2. S prihliadnutím na prijatie Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Perín-Chym o nájme a podnájme nebytových priestorov z 23.3.1995 v znení jeho dodatku č. 1 z 16.10.2003 a najmä na celoplošné zvýšenie cien sa Zmluvné strany dohodli, že v Zmluve sa:
 - a) **mení** ročné nájomné za predmet nájmu na **759,20-Eur bez DPH** a kvartálne nájomné za predmet nájmu pre nájomcu sa upravuje na **189,80-Eur bez DPH**;
 - b) *mení čl. V. ods. 1 a 2 Zmluvy a jeho nové znenie je:*
„5.1. Nájomca bude prenajímateľovi uhrádzať dohodnuté nájomné takto:
 - a) zdravotnícke priestory 13 Eur / m² / rok bez DPH,
 - b) ostatné priestory 8 Eur / m² / rok bez DPH,
- 5.2 Ročné a kvartálne nájomné sa vypočítava takto:
- a) zdravotnícke priestory (39,9 m² x 13 Eur/rok/m²) – ročné nájomné 518,70 Eur, resp. 129,68 Eur/kvartál;
 - b) ostatné priestory (30,06 m² x 8 Eur/rok/m²) ročné nájomné 240,48 Eur, resp. 60,12 Eur/kvartál;

c) *dohodnuté nájomné sa zvyšuje automaticky, bez nutnosti dodatku k tejto zmluve, na minimálne ročné nájomné určované platným Všeobecne záväzným nariadením prenajímateľa pre nebytové priestory prenajímateľa (ďalej aj „VZN“), prípade aj Zásadami o hospodárení s majetkom obce platnými u prenajímateľa, v prípade ak v dôsledku prijatia nového VZN alebo jeho zmeny, stranami dohodnuté nájomné poklesne pod minimálne nájomné určené podľa VZN. Zvýšenie nájomného nastáva s účinnosťou VZN, resp. jeho zmeny. Pri zvýšení nájomného na základe nového VZN alebo jeho zmeny môže nájomca od nájomnej zmluvy odstúpiť do 60 dní od zmeny.*

d) *úhrada za energiu: paušál 220,- Eur/rok bez DPH, štvrtročne 55,- Eur bez DPH.*

e) *úhrada za vodné a stočné: 164,- Eur/rok bez DPH, štvrtročne 41,- Eur bez DPH.*

Spolu celkové ročné nájomné a služby za užívanie nebytových priestorov činia:

1143,20 Eur/ rok bez DPH, resp. 285,80-Eur štvrtročne bez DPH.“

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú bezo zmeny.

II.

1. Vyhotovené trojmo, z toho 1x pre nájomcu.
2. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť v súlade s právnymi predpismi.

dňa 14. 09. 2022

dňa 14. 09. 2022

.....

Prenajímateľ

Obec Perín – Chym

MVDr. Ladislav Molnár, starosta

.....

Nájomca

BEST MED s.r.o.

